**ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА №15 от 06.04.2018 г.**

**Внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1, проведенного в форме заочного голосования по инициативе Членов Правления ТСЖ «Перелета-8».**

Очередное общее собрание собственников помещений проведено в форме заочного голосования в период с 15.03.2018 г. по 29.03.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам **на 15.03.2018 г. - 15245,70 кв. м.**

На основании протокола счетной комиссии №15 от 02 апреля 2018 г. для подсчетов голосов принято 249 решений собственников, из них 247 признаны действительными, 2 признаны недействительным.

1 кв. м. площади помещения принадлежащей собственнику помещения = 10 голосам собственника помещения.

**Итого: 11397,21 кв. м. = 113972,10 голосов из 152457,00, что составляет 74,76 % от общего числа голосов принадлежащих собственникам.**

**Кворум для проведения очередного общего собрания собственников имеется.**

***РЕЗУЛЬТАТЫ голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:***

**По первому вопросу:** «ЗА» - 112284,10 голосов (98,52% голосов), «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1688,00 голосов (1,48% голосов).

**Решили:** Избрать Председателем Общего собрания Кулик Т. А.

**По второму вопросу:** «ЗА» - 112013,10 голосов (98,28% голосов), «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1959,00 голосов (1,72% голосов).

**Решили:** Избрать Секретарем общего собрания Федорову Т. Н.

**По третьему вопросу:** «ЗА» - 110727,10 голосов (97,15% голосов), «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,41% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2777,00 голосов (2,44 % голосов).

**Решили:** Избрать счетную комиссию в составе 4-х человек: Ершова Н. А., Савоськину А. С., Рудницкую В. К., Щеглову С. О.

**По четвертому вопросу:** «ЗА» - 102134,10 голосов (66,99% голосов), «ПРОТИВ» - 4535,00 голосов (2,97% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7303,00 голосов - (4,79% голосов).

**Решили:** Принять решение о разрешении на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом 8 корп. 1 состоящее из: лифтов, подвалов, технических этажей, крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций дома, внешних стен здания (фасада), межэтажных лестничных клеток, нежилого помещения в 9 подъезде, с входом со стороны улицы Перелета, площадью 12,2 кв. м, земельного участка на котором расположен МКД и т.п., в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, инженерных коммуникаций (кабелей интернет-провайдеров, электрических кабелей, видеодомофонных систем и т.п.), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений и т.п.

**По пятому вопросу:**  «ЗА» - 102904,10 голосов (67,50% голосов), «ПРОТИВ» - 3457,00 голосов (2,27% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7611,00 голосов - (4,99% голосов).

**Решили:** Принять решение о наделении ТСЖ «Перелета-8» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном дом.

**По шестому вопросу:** «ЗА» - 106410,10 голосов (69,80% голосов), «ПРОТИВ» - 2690,00 голосов (1,76% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4872,00 голосов - (3,20% голосов).

**Решили:** Принять решение о предоставлении Правлению ТСЖ «Перелета-8» полномочий на согласование от имени собственников помещений размещения на общем имуществе МКД инженерных коммуникаций сторонних лиц (кабельных линий Интернет- провайдеров, электрических кабелей, видеодомофонных систем и т.п.), а также на утверждение и выдачу технических условий по размещению указанных объектов и самостоятельно определять размер платы за вышеуказанное размещение.

**По седьмому вопросу:** «ЗА» - 101911,10 голосов (66,85% голосов), «ПРОТИВ» - 4392,00 голосов (2,88% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7669,00 голосов - (5,03% голосов).

**Решили:** Принять решение о наделении полномочиями ТСЖ «Перелета-8» на заключение возмездного договора с ПАО «Ростелеком» на размещение телекоммуникационного оборудования ПАО «Ростелеком» (с указанием количества и места расположения установок, кабелей и их технических характеристик) в местах общего пользования МКД Перелета д. 8 корп.1, г. Омска и определения размера платы за размещение телекоммуникационного оборудования ПАО «Ростелеком» в размере не менее 1500,00 (Одна тысяча пятьсот) рублей в месяц.

**По восьмому вопросу:** «ЗА» - 104959,10 голосов (68,61% голосов), «ПРОТИВ» - 2237,00 голосов (1,47% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7140,00 голосов - (4,68% голосов).

**Решили:** Принять решение о наделении правление ТСЖ «Перелета-8» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, но не менее минимальной стоимости:

• минимальная стоимость размещения рекламной конструкции (рекламной вывески) на фасаде многоквартирного дома составляет 320,00 (триста двадцать) рублей в месяц за 1 кв. м. площади рекламной конструкции;

• минимальная стоимость размещений рекламы (формат А4) на информационных стендах, расположенных в холлах многоквартирного дома, составляет 40,00 (сорок) рублей в неделю в одном подъезде;

• минимальная стоимость размещения рекламного стенда (размер 800х600 мм), расположенных в лифтах многоквартирного дома, составляет 400,00 (четыреста) рублей в месяц с одного лифта;

• минимальная стоимость размещения рекламы (рекламной крышной конструкции) на кровле многоквартирного дома составляет 350,00 (триста пятьдесят) рублей в месяц за 1 кв. м. площади рекламной конструкции;

• минимальная стоимость аренды нежилого помещения в 9 подъезде, с входом со стороны улицы Перелета, площадью 12,2 кв. м составляет 735,00 (семьсот тридцать пять) рублей в месяц за 1 кв.м площади;

• минимальная стоимость аренды нежилых помещений (без сантехнического оборудования) составляет 250,00 (двести пятьдесят) рублей в месяц за 1 кв.м площади;

• минимальная стоимость аренды нежилых помещений (с сантехническим оборудованием) составляет 350,00 (триста пятьдесят) рублей в месяц за 1 кв.м площади;

• минимальная стоимость аренды земельного участка составляет 750,00 (семьсот пятьдесят) рублей в месяц за 1 кв. м.

**По девятому вопросу:**  «ЗА» - 106673,10 голосов (69,97% голосов), «ПРОТИВ» - 1515,00 голосов (0,99% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5784,00 голосов - (3,79% голосов).

**Решили:** Принять решение о наделении ТСЖ «Перелета-8» полномочиями на утверждение и выдачу технических условий по размещению рекламных конструкций (рекламы) на общем имуществе собственников в многоквартирном доме.

**По десятому вопросу:** «ЗА» - 111526,10 голосов (73,15% голосов), «ПРОТИВ» - 297,00 голосов (0,19% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2149,00 голосов - (1,41% голосов).

**Решили:** Принять решение о расходовании Средств, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома и благоустройства прилегающей территории.

**По одиннадцатому вопросу:** «ЗА» - 109272,10 голосов (71,67% голосов), «ПРОТИВ» - 720,00 голосов (0,47% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3980,00 голосов - (2,61% голосов).

**Решили:** Принять решения о разрешении по пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корп. 1 Товариществу Собственников жилья «Перелета-8»: оборудование офиса ТСЖ в подвальном помещении 12 подъезда с входом с торца здания, оборудование мастерской со складом в подвале 11 подъезда для технического персонала ТСЖ «Перелета-8».

**По двенадцатому вопросу:** «ЗА» - 109230,10 голосов (71,65% голосов), «ПРОТИВ» - 835,00 голосов (0,55% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3907,00 голосов - (2,56% голосов).

**Решили:** Принять решения о разрешении по пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корп. 1 Товариществу Собственников жилья «Перелета-8»: оборудование офиса ТСЖ в подвальном помещении 12 подъезда с входом с торца здания, оборудование мастерской со складом в подвале 11 подъезда для технического персонала ТСЖ «Перелета-8».

**По тринадцатому вопросу:** «ЗА» - 106356,10 голосов (93,32% голосов), «ПРОТИВ» - 2801,00 голосов (2,46% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4815,00 голосов - (4,22% голосов).

**Решили:** Принять решения о закреплении за БОУ города Омска "Гимназия № 150" с внесением в территориальный участок, многоквартирный дом по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 8, корпус 1., при этом исключить из территориального участка БОУ г. Омска СОШ № 11 многоквартирный дом по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 8, корпус 1.

**По четырнадцатому вопросу:** «ЗА» - 104534,10 голосов (68,57% голосов), «ПРОТИВ» - 2724,00 голосов (1,79% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6714,00 голосов - (4,40% голосов).

**Решили:** Принять решения о закреплении за БОУ города Омска "Гимназия № 150" с внесением в территориальный участок, многоквартирный дом по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 8, корпус 1., при этом исключить из территориального участка БОУ г. Омска СОШ № 11 многоквартирный дом по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 8, корпус 1.

**По пятнадцатому вопросу:** «ЗА» - 99824,60 голосов (65,48% голосов), «ПРОТИВ» - 8485,50 голосов (5,57% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5662,00 голосов - (3,71% голосов).

**Решили:** Решение по данному вопросу не принято, в связи с недостаточным количеством голосов собственников МКД необходимых для принятия решения.

**По шестнадцатому вопросу:** «ЗА» - 78867,40 голосов (51,73 % голосов), «ПРОТИВ» - 27583,70 голосов (18,09% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7286,00 голосов - (4,78% голосов).

**Решили:** Решение по данному вопросу не принято, в связи с недостаточным количеством голосов собственников МКД необходимых для принятия решения.

**По семнадцатому вопросу:** «ЗА» - 67021,90 голосов (43,96 % голосов), «ПРОТИВ» - 31458,20 голосов (20,63% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15492,00 голосов - (10,16% голосов).

**Решили:** Решение по данному вопросу не принято, в связи с недостаточным количеством голосов собственников МКД необходимых для принятия решения.

**По восемнадцатому вопросу:** «ЗА» - 111907,10 голосов (98,19% голосов), «ПРОТИВ» - 603,00 голосов (0,53% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1462,00 голосов - (1,28% голосов).

**Решили:** Принять решения об изготовлении трех экземпляров протоколов Общих собраний собственников МКД, идентичных и имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию Омской области (согласно ст. 46 ЖК РФ), второй экземпляр для ТСЖ «Перелета-8», для хранения в офисе ТСЖ постоянно, третий экземпляр для передачи, в случае необходимости, в органы исполнительной власти.

**Подписи** Инициаторов собрания членов Правления: Богочанова С. Н., Винокурова В. В., Кирьяновой И. А., Кулик Т. А., Федоровой Т. Н., Щегловой С. О., Председателя общего собрания Кулик Т. А., секретаря общего собрания Федоровой Т. Н., Председателя счетной комиссии Рудницкой В. К., Членов счетной комиссии: Ершовой Н.А., Савоськиной А. С., Щегловой С. О.

Выписка верна 09.04.2018 г. Председатель Правления ТСЖ «Перелета-8» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Т. А. Кулик/