

Уведомление Уважаемые Собственники!

Уведомляем о проведении очередного общего собрания Собственников (далее – Собрание) в МКД по адресу: г. Омск, улица Перелета, дом 8, корп. 1. в форме очного голосования по инициативе Правления ТСЖ «Перелета-8».

Собрание в форме очного голосования состоится

13 апреля 2021 г. с 19.00 ч. - 19.30 ч. на спортплощадке дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом 8/1 для решения вопросов, указанных в повестке дня с соблюдением требований безопасности в период распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19). Просим всех присутствующих использовать средства индивидуальной защиты (маски, перчатки), а также соблюдать безопасную социальную дистанцию (1,5-2 м.).

Регистрация на собрание осуществляется на основании паспорта гражданина РФ.

В случае отсутствия кворума на собрании Собственников МКД в форме очного голосования, состоится собрание Собственников МКД в форме заочного голосования по инициативе Правления ТСЖ «Перелета-8».

Собрание в форме заочного голосования состоится с 15 апреля 2021 г. с 11.00 ч. по 05 мая 2021 г. 12.00 ч. для решения вопросов указанных в повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания собственников МКД: Кулик Т.А.;
2. Выборы секретаря общего собрания собственников МКД: Кирьянова И. А.;
3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе 4-х человек: Ершова Н.В., Рудницкая В. К., Савоськина А.С., Щеглова С.О.
4. Принятие решения о продлении срока ремонта фасада МКД, а именно входных групп 4-х подъездов, определенных протоколом № 25 от 28.07.2020 г. до 31 октября 2022 года.
5. Принятие решения о проведении ремонта фасада МКД, а именно входных группы 4-х подъездов (лестница, парапет, крыльцо, внешние стены входного тамбура и т.п.). Определить источником финансирования средства, находящиеся на специальном счете накоплений на капитальный ремонт, владельцем которого является ТСЖ «Перелета-8». Определить предельно допустимую стоимость работ по ремонту не превышающую 2 950 000,00 (Два миллиона девятьсот пятьдесят) рублей. Определить сроки проведения работ в период с 01 марта 2022 г. по 31 декабря 2024 года.

6. О наделении Правления ТСЖ «Перелета-8» полномочиями по утверждению лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке выполненных работ, проводимых за счет средств, находящихся на специальном счете «Капитальный ремонт», с правом подписания соответствующих актов, а также осуществлять контроль над ходом ремонтных работ, согласно п. 5.1 ст.189 ЖК РФ.
7. Утверждение Паспорта цветового решения фасада МКД по адресу: РФ, 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8 корпус 1.
8. Принятие решения об обрезке деревьев, расположенных на прилегающей территории МКД по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1, а именно на детской и спортивной площадках (между МКД: по ул. Перелета, дом 8, корпус 1 и ул. Путилова, дом 36).

Ознакомиться с электронным паспортом цветового решения фасада МКД можно будет с «07» апреля 2021 г. по «05» мая 2021 г. на сайте ТСЖ pereleta8.rf в разделе «к собранию Собственников МКД -13.04.2021 г.». С дополнительными материалами и документами (при наличии) по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корп. 1 в подъездах с 5 по 12 на информационных стендах с «07» апреля 2021 г. по «05» мая 2021 г.

Порядок голосования на заочном собрании:

1. Бланки Решений будут разложены в почтовые ящики или разнесены по квартирам с «15» апреля 2021 г. по «25» апреля 2021 г. В эти же дни Бланки Решений для голосования можно самостоятельно получить, написав на электронную почту ТСЖ «Перелета-8» pereleta8@list.ru.
Собственникам, не проживающим в доме и указавшим свою электронную почту, Бланки решений будут разосланы по электронной почте.
2. Заполненный Бланк Решения для голосования необходимо опустить в ящик «для ТСЖ» в своем подъезде, либо передать старшему по подъезду или опустить в коричневый ящик около офиса ТСЖ «Перелета-8», а также можно в отсканированном виде прислать на электронную почту ТСЖ pereleta8@list.ru.
3. **Начало приема** Бланков Решений Собственников МКД: с «15» апреля 2021 г. с 11:00 часов.
Последний день приема заполненных Бланков Решений Собственников МКД: «05» мая 2021 г. до 12:00 часов.
4. Результаты голосования и решения по вопросам повестки дня очередного общего собрания Собственников МКД будут размещены на информационных стендах в подъездах, на сайте ТСЖ pereleta8.rf до «13» мая 2021 г.

С уважением, инициаторы проведения собрания Члены правления ТСЖ «Перелета-8»: Богочанов С. Н., Винокуров В.В., Горюнов А. Ю., Кирьянова И. А., Кулик Т. А., Федорова Т. Н., Щеглова С. О.
02.04.2021 г.