

# УВЕДОМЛЕНИЕ

## **Уважаемые Собственники!**

Уведомляем Вас о проведении очередного общего собрания Собственников (далее – Собрание) МКД по адресу: г. Омск, улица Перелета, дом 8, корп. 1 (далее - МКД) в форме заочного голосования по инициативе Правления ТСЖ «Перелета-8».

**Собрания состоится с 13 января 2023 г. 16.00 ч.**  
**по 12 февраля 2023 года 12.00 ч.**  
**для решения вопросов указанных в повестке дня.**

### **Повестка дня общего собрания собственников МКД:**

1. Выборы председателя Общего собрания Кулик Т. А.
  2. Выборы секретаря Общего собрания Кирьянова И.А.
  3. Выборы счетной комиссии Общего собрания Ершова Н. А., Савоськина А. С., Рудницкая В. К., Щеглова С. О.
- 
1. Принятие решения об увеличении размера платы за пользование общим имуществом собственников жилья МКД для размещения оборудования интернет-провайдера ООО «Омские Кабельные сети» с 01 марта 2023 года и внесения изменений в договор в размере 1000,00 (одна тысяча) рублей 00 в месяц без НДС.
  2. Принятие решения о закрытии мусоропровода в МКД (Прекращение пользования мусоропроводами с завариванием загрузочных клапанов на межэтажных площадках).
  3. Принятие решения об использовании мусороприемных камер 5,6,7,8,9,12 подъездов (в случае положительного решения по закрытию мусоропровода вопрос №2) для временного хранения велосипедов и колясок в период с 16 апреля по 15 октября, при условии того, что ТСЖ «Перелета-8» за имущество, находящееся на временном хранении в данном помещении, а также санитарное состояние помещения ответственности не несет. В этих целях провести косметический ремонт указанных помещений с установкой новых металлических дверей и поручить Правлению ТСЖ «Перелета-8» определение порядка выдачей ключей.

4. Принятие решения о расторжении договоров с ООО «ПКФ «Модус» и всеми иными организациями, оказывающими услуги по обеспечению управления доступа в подъезд многоквартирного дома с использованием домофонного оборудования 31 марта 2023 года 23:59 часов.

В этих целях:

Предложить указанным организациям, в течение трёх суток с момента прекращения действия договоров, самостоятельно демонтировать принадлежащее им домофонное оборудование. В случае если прежний оператор домофонной сети (ООО ПФК «Модус») в указанный срок не произведёт демонтаж принадлежащего ему имущества, поручить сторонней организации произвести демонтаж домофонного оборудования.

Наделить полномочиями Правление ТСЖ «Перелета-8» на приобретение системы видеодомофонного оборудования (системы контроля доступа в подъезды) за счет средств «дополнительные доходы от использования (аренды) общего имущества МКД», с включением в состав общего имущества собственников МКД приобретенной системы видеодомофонного оборудования (системы контроля доступа в подъезды).

Наделить полномочиями Правление ТСЖ «Перелета-8» на заключение договора на техническое обслуживание системы видеодомофонного оборудования МКД (системы контроля доступа в подъезды).

5. Принятие решения о пользовании общим имуществом МКД, а именно нежилыми помещениями расположенными на 1 этаже (щитовая МКД) 6, 7, 8, 9 и 12 подъездов жителям подъездов в целях хранения в них колясок, велосипедов, самокатов, санок. При условии того, что ТСЖ «Перелета-8» за имущество, находящиеся на хранение в данном помещении, а также санитарное состояние помещения ответственности не несет.

6. Принятие решения об установке велопарковок на крыльцах МКД .

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корп. 1, на информационных досках в подъездах с «13» января 2023 г. по «12» февраля 2023 г., и на сайте ТСЖ [перелета8.рф](http://перелета8.рф) в разделе «к Общему собранию собственников МКД 2022 г.»

## Порядок голосования:

1. Бланки Решения для голосования будут разнесены по квартирам с «13» января 2023г. 16.00 ч по «12» февраля 2023 г. 12.00 ч. В эти же дни Бланки Решений для голосования можно самостоятельно получить в офисе ТСЖ «Перелета-8».
2. Заполненный Бланк Решения для голосования необходимо опустить в ящик «для ТСЖ» в своем подъезде, либо передать старшему по подъезду, Членам Правления, бухгалтеру ТСЖ в офис, либо в отсканированном виде прислать на электронную почту ТСЖ [pereleta8@list.ru](mailto:pereleta8@list.ru).
3. Начало приема Бланков Решений: с «13» января 2023 г. с 16 ч. 00 мин  
Последний день приема Бланков Решений: «12» февраля 2023 г. до 12 ч. 00 мин.
4. Результаты голосования и решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников МКД будут размещены на информационных стендах в подъездах, на сайте ТСЖ [pereleta8.rf](http://pereleta8.rf) а также с ними ознакомиться можно по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корп. 1, офис ТСЖ «Перелета-8» до «22» февраля 2023 г.

Справки по телефону: 71-18-49, +7-904-075-18-49  
ежедневно/по рабочим дням с 11.00 до 15.00 часов.

С уважением,  
инициаторы проведения общего собрания,  
Члены Правления ТСЖ «Перелета-8»: Винокуров В.В., Горюнов А.Ю., Кулик Т.А., Кирьянова И.А., Щеглова С.О..  
29 декабря 2022 г