

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.

Сообщаем о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД (далее – Собрание) по адресу: г. Омск, улица Перелета, дом 8, корп. 1 (далее - МКД) в форме очно-заочного голосования по инициативе Членов Правления ТСЖ «Перелета-8».

Очная часть состоится 20 марта 2023 года

(понедельник) с 19.00 до 19.30 на спортплощадке дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом 8/1.

Заочная часть собрания состоится

с 20 марта 2023 г. по 08 апреля 2023 г.

для решения вопросов указанных в повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Выборы председателя Общего собрания: Кулик Т. А. и секретаря Общего собрания: Кирьянова И.А.
2. Выборы счетной комиссии Общего собрания в составе: Ершова Н. А., Рудницкая В. К., Савоськина А. С., Щеглова С. О.
3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в части установки узлов управления и регулировки потребления системы горячего водоснабжения, а именно: модернизация системы ГВС в тепловом пункте с установкой аппаратуры управления ГВС и циркуляционных насосов. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту. Определение предельно допустимой стоимости работ. Определение сроков проведения работ.
4. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в части ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу, а именно: ремонт отмостки с утеплением и гидроизоляцией фундамента (подвала) МКД с 5 по 8 подъезд с наружной и внутренней стороны МКД. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту. Определение предельно допустимой стоимости работ. Определение сроков проведения работ.
5. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в части ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу, а именно: ремонт отмостки с утеплением и гидроизоляцией фасада(подвала) МКД с 9 по 12 подъезд с наружной и

внутренней стороны МКД. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту. Определение предельно допустимой стоимости работ. Определение сроков проведения работ.

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договоры подрядов на проведение работ по капитальному ремонту, при необходимости дополнительных соглашений к договорам, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Принятие решения о ежемесячном начислении Коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества (КрнаСОИ по электроэнергии, водоотведению, холодному и горячему водоснабжению) по среднемесячному, с последующим проведением перерасчета за предыдущий календарный год в первом квартале года, следующего за расчетным начиная с 01 апреля 2023 года.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корп. 1, на информационных досках в подъездах с «20» марта 2023 г. по «08» апреля 2023 г., и на сайте ТСЖ pereleta8.rf в разделе «к Общему собранию собственников помещений в МКД - 20.03.2023»

Порядок голосования:

1. Бланки Решения для голосования будут разнесены по квартирам с «20» марта 2023 г. 19.30 ч по «04» апреля 2023 г. В эти же дни Бланки Решений для голосования можно самостоятельно получить в офисе ТСЖ «Перелета-8».
2. Заполненный Бланк Решения для голосования необходимо опустить в ящик «для ТСЖ» в своем подъезде, либо передать старшему по подъезду, Членам Правления, бухгалтеру ТСЖ в офис, либо в отсканированном виде прислать на электронную почту ТСЖ pereleta8@list.ru.
3. Начало приема Бланков Решений: с «20» марта 2023 г. с 19 ч. 00 мин
Последний день приема Бланков Решений: «08» апреля 2023 г. до 11 ч. 00 мин.
4. Результаты голосования и решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД будут размещены на информационных стендах в подъездах, на сайте ТСЖ pereleta8.rf, а также с ними ознакомиться можно по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корп. 1, офис ТСЖ «Перелета-8» до «18» апреля 2023 г.

Справки по телефону: 71-18-49, +7-904-075-18-49
ежедневно/по рабочим дням с 11.00 до 15.00 часов.

С уважением, инициаторы проведения ОСС помещений в МКД, Члены Правления ТСЖ «Перелета-8» и собственники помещений: Винокуров В.В., Горюнов А.Ю., Кирьянова И.А., Кулик Т.А., Щеглова С.О.

Председатель Правления ТСЖ «Перелета-8» _____ /Кулик Т.А./ 10.03.2023 г