

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием Членов ТСЖ "Перелёта-8"  
Протокол № \_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 г.

ПРИНЯТО:

Правлением ТСЖ "Перелёта-8"  
Протокол № 175 от "27" декабря 2022 г.**Смета доходов ТСЖ "Перелёта-8" на 2023 г.**

Общая площадь помещений 19566,60 кв.м

Тариф 27,04руб./ за 1 кв.м

№ п/п	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	Сумма в месяц/ руб	Сумма в год/ руб
<i>Остаток на спец. счете кап. ремонт на 01.01.2023 г.</i>		<i>справочно</i>	<i>1669152,48</i>
1	ДОХОДЫ по спец. счету "Капитальный ремонт"		
1.1	Ежемесячные платежи на спец. счет "Капитальный ремонт" МКД /15280,60 кв.м.	180922,30	2171067,65
1.2	Ежемесячные платежи на спец. счет "Капитальный ремонт" МКД (встроенно-пристроенные помещения) /4286,00 кв.м.	50746,24	608954,88
1.3	Доходы от процентов за хранение денежных средств на спец. счете "Капитальный ремонт"	0,00	0,00
	<b>Итого планируемых ДОХОДОВ по спец. счету "Капитальный ремонт" в 2022 г.</b>	<b>231668,54</b>	<b>2780022,53</b>
№ п/п	ОЦЧ ВЗНОСЫ	Сумма в месяц/ руб	Сумма в год/ руб
<i>Остаток средств на основном счете на 01.01.2023 г.</i>		<i>справочно</i>	<i>294765,22</i>
2	ДОХОДЫ по основному счету "ОЦЧВзносы на содержание ОИ МКД и текущий ремонт":		
2.1	ОЦЧВзносы на содержание ОИ МКД и текущ. ремонт /15280,60 кв.м.	418688,44	5024261,28
2.2	ОЦЧВзносы на содержание ОИ МКД и текущ. ремонт (встроенно-пристроенные помещения) /4286,00 кв.м.	117436,40	1409236,80
2.3	ОДН по электроэнергии (1,95 руб./кв.м.)	38154,87	457858,44
2.4	ОДН по ГВС (0,22 руб./кв.м.)	4304,65	51655,82
2.5	ОДН по ХВС (0,05 руб./кв.м.)	978,33	11739,96
2.6	ОДН по водоотведению (0,10 руб./кв.м.)	1956,66	23479,92
2.7	Льготы старшим по подъездам и секретарю	-4950,00	-59400,00
2.8	ОЦЧВзносы по решению суда	83750,00	1005000,00
	<b>Итого по пункту 2</b>	<b>660319,35</b>	<b>7923832,22</b>
3	<i>Дополнительный доход</i>		
3.1	Доходы от аренды общего имущества	13800,00	165600,00
3.2	Доходы от оплаты за размещение рекламных конструкций	4900,00	58800,00
3.3	Доходы от оплаты интернет-провайдеров	1700,00	20400,00
3.4	Доходы от платных услуг	1000,00	12000,00
3.5	Доходы от сдачи металлолома	0,00	0,00
3.6	Доходы от пеней и штрафов в пользу ТСЖ	0,00	0,00
	<b>Итого по пункту 3</b>	<b>21400,00</b>	<b>256800,00</b>
	<b>Итого планируемых ДОХОДОВ по основному счету "ОЦЧВзносы на содержание ОИ МКД и текущий ремонт" в 2023 г.</b>	<b>681719,35</b>	<b>8180632,22</b>

Председатель Правления ТСЖ

Бухгалтер ТСЖ



Т.А. Кулик

Е.А. Афинова

**Смета расходов ТСЖ "Перелета-8"  
на 2023 год**

	Наименование работ и услуг	Сумма расхода (в руб.)	
		в месяц	в год
1	Управление многоквартирным домом	192 212,00	2 306 544,00
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (в том числе: Услуги банка, услуги паспортной службы, услуги связи, оргтехника и её обслуживание, административные расходы, юридические услуги, обучение управленческого персонала, ФОТ с налогами и отпускными: Главного Бухгалтера, Управляющего, Председателя Правления ТСЖ, налог по УСН 6% и т.п.)	182 395,00	2 188 740,00
1.2	Организация работ по расчету ОДН за ХВС, ГВС, электроэнергию	4 500,00	54 000,00
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 817,00	57 804,00
1.4.	Проведение детских праздников и новогодние украшения	500,00	6 000,00
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома	59 200,00	710 400,00
2.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (в том числе ФОТ с налогами и отпускными уборщицы помещений и уборщицы офиса ТСЖ, моющие средства и инвентарь)	38 920,00	467 040,00
2.2	Дератизация, дезинсекция	1 580,00	18 960,00
2.3	Утилизация ртутьсодержащих ламп	200,00	2 400,00
2.4	Материалы для ремонта МОП и Вспомогательные средства, автотранспортные услуги, грузчики	1 000,00	24 000,00
2.5	Содержание мусоропроводов (в т.ч. ФОТ мусоропроводчика, инвентарь, моющие средства, клапана, контейнеры и т.п.)	16 500,00	198 000,00
2.5.1	ФОТ с налогами и отпускными: мусоропроводчика	9 100,00	109 200,00
2.5.2	Спец. одежда, моющие средство, инвентарь	550,00	6 600,00
2.5.3	Работы в целях надлежащего содержания мусоропровода, в т.ч. Материалы и оборудование	6 850,00	82 200,00
3	Обслуживание земельного участка и придомовой территории	97 900,00	1 174 800,00
3.1	Очистка и благоустройство придомовой территории (в т.ч. ФОТ дворника, разнорабочего, инвентарь, песок, соль, земля и т.п.)	97 900,00	1 174 800,00
4	Обслуживание газового и лифтового оборудования	67 085,00	805 020,00
4.1	Обслуживание внутридомового газового оборудования	14 835,00	178 020,00
4.2	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование и диагностика	52 000,00	624 000,00
4.3	Страхование лифтов	250,00	3 000,00
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования (в том числе ФОТ с отпускными и налогами: мастера, электрика, материалы, обучение и т.п.)	85 125,00	1 021 500,00
6	Техническое обслуживание	35 050,00	420 600,00
6.1	Аварийное обслуживание общего имущества МКД (ФОТ дежурного сансаяра, спец. Одежда тех. Персонала, прочистка канализации, материалы для аварийного обслуживания и т.п.)	15 900,00	190 800,00
6.2	Обслуживание общедомового ПУ тепловой энергии, поверка и приобретение манометров	3 200,00	38 400,00
6.3	Техническое обслуживание систем, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции, системы видеонаблюдения	15 950,00	191 400,00
7	Работы по обеспечению требований пожарной и охраны труда.	1 957,00	23 484,00
8	Непредвиденные расходы		350 000,00
9	Резервный фонд ТСЖ		100 000,00
10	Оплата КрСОИ по эл.энергии, ХВС и ГВС		521 254,00
11	Денежные средства от аренды общего имущества МКД		256 800,00
12	Проведение текущего ремонта общего имущества МКД	72 159,08	865 908,94
	<i>Итого расходы по МКД в 2023 году</i>		8 556 310,94

Председатель Правления ТСЖ «Перелета-8»

Купик Т.А.

Бухгалтер ТСЖ "Перелета-8"

Афинова Е.А.

