



ПРОТОКОЛ №27

Очередного отчетного общего собрания Членов ТСЖ «Перелета-8» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1, проведенного в форме очного голосования по инициативе Членов Правления ТСЖ «Перелета-8» в соответствии со ст. 146 ЖК РФ.

г. Омск

28 декабря 2020 г.

Очередное отчетное общее собрание Членов ТСЖ «Перелета-8» (далее – собрание) проведено в форме заочного голосования в период с 15.12.2020 г. по 26.12.2020 г.

Инициаторы данного ОСС Члены Правления ТСЖ «Перелета-8»:

1. Богочанов Сергей Николаевич, собственник жилого помещения №255 (собственность к-64-115 от 20.08.1997).
2. Винокуров Валерий Викторович, собственник жилого помещения № 234 (собственность 55-55-01/039/2013-492 от 05.03.2013 г.).
3. Горюнов Александр Юрьевич, собственник жилого помещения №349 (собственность к-4-64-185 от 10.09.1997 г.).
4. Кирьянова Ирина Анатольевна, собственник жилого помещения №301 (собственность к-4-64-163 от 03.09.1997 г.).
5. Кулик Татьяна Алексеевна, собственник жилого помещения №361 (собственность к-64-163 от 03.09.1997 г.).
6. Федорова Татьяна Николаевна, собственник жилого помещения №263 (собственность 55-01/00-25/2004-1791 от 17.08.2004 г.).
7. Щеглова Светлана Оразимановна, собственник жилого помещения №378 (собственность к-4-63-134 от 30.06.1997 г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащая Членам ТСЖ на 15.12.2020 г. – 14305,67 м². Общее количество Членов ТСЖ на 15.12.2020 г. – 317 человек (приложение № 3 к данному протоколу).

Подсчет голосов проведен 26.12.2020 г. (с 12:00 ч. по 14:40 ч.) по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1, в офисе ТСЖ «Перелета-8» членами счетной комиссии в составе:

1. Потапова Людмила Владимировна, собственник жилого помещения №342 (собственность 55-01/00-9/2004-925 от 05.04.2004 г.).
2. Рудницкая Валентина Кирилловна, собственник жилого помещения №158 (собственность 55-55-01/126/2013-974 от 26.07.2013 г.).
3. Савоськина Алина Сергеевна, собственник жилого помещения №173 (собственность 55-55-01/018/2013-315 от 09.02.2013 г.).
4. Щеглова Светлана Оразимановна, собственник жилого помещения №378 (собственность к-4-63-134 от 30.06.1997 г.).

На основании протокола счетной комиссии №27 от 26.12.2020 г. (приложение №1 к данному протоколу) для подсчетов голосов принято 200 решений Членов ТСЖ, из них 197 признаны действительными, 3 признаны недействительным.

Председатель общего собрания Членов ТСЖ _____ Кулик Т. А.

Страница 1 из 8

Итоги голосования отражены в Реестре голосования Членов ТСЖ (приложение № _____ к данному протоколу).

1 м² площади помещения, принадлежащей Члену ТСЖ = 10 голосам Члена ТСЖ.

Итого: 9946,885 м² = 99468,85 голосов из 143056,70 голосов, что составляет 69,53 % от общего числа голосов принадлежащих Членам ТСЖ.

Кворум для проведения Очередного отчетного общего собрания Членов ТСЖ имеется.

Повестка дня Общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания Членов ТСЖ: Кулик Т. А.;
2. Выборы секретаря общего собрания Членов ТСЖ: Федорова Т. Н.;
3. Выборы счетной комиссии общего собрания Членов ТСЖ: Потапова Л. В., Рудницкая В. К., Савоськина А. С., Щеглова С. О.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Перелета-8" за 2019 год.
5. Утверждение Годового отчета Правления ТСЖ "Перелета-8" за 2019 год.
6. Утверждение Заключения (отчета) ревизионной комиссии ТСЖ "Перелета-8" за 2019 год по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества.
7. Довыборы в Ревизионную комиссию ТСЖ «Перелета-8»: Сукрушева Е.Н кв.315.
8. Внесение изменений и дополнений в Устав ТСЖ «Перелета-8».
9. Утверждение вознаграждения за 2019 год Членам ревизионной комиссии, Членам Счетной комиссии, Членам Правления с предоставлением Правлению полномочий по распределению суммы вознаграждения.

По первому вопросу: Выборы председателя общего собрания Членов ТСЖ:

Кулик Т. А.

Голосовали:

«ЗА» - 96283,75 голосов (96,80% голосов), «ПРОТИВ» - 769,10 голосов (0,77% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2416,00 голосов (2,43% голосов).

Решили:

Избрать Председателем общего собрания Кулик Т.А.

По второму вопросу: Выборы секретаря общего собрания Членов ТСЖ:

Федорова Т. Н.

Голосовали:

«ЗА» - 96865,75 голосов (97,38% голосов), «ПРОТИВ» - 529,60 голосов (0,53% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2073,50 голосов (2,09% голосов).

Решили:

Избрать Секретарем общего собрания Членов ТСЖ Федорову Т. Н.

По третьему вопросу: Выборы счетной комиссии общего собрания Членов ТСЖ:
Потапова Л. В., Рудницкая В. К., Савоськина А. С., Щеглова С. О.

Голосовали:

«ЗА» - 94881,25 голосов (95,39% голосов), «ПРОТИВ» - 529,60 голосов (0,53% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4058,00 голосов (4,08% голосов).

Решили:

Избрать счетную комиссию в составе 4-х человек: Потапова Л. В., Савоськина А. С., Рудницкая В. К., Щеглова С. О.

По четвертому вопросу: Утверждение отчета об исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ "Перелета-8" за 2019 год.

Голосовали:

«ЗА» - 94251,75 голосов (94,76% голосов), «ПРОТИВ» - 1396,60 голосов (1,40% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3820,50 голосов - (3,84% голосов).

Решили:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Перелета-8" за 2019 год.
(Приложение № 4, 5 к данному протоколу).

По пятому вопросу: Утверждение Годового отчета Правления ТСЖ "Перелета-8" за 2019 год.

Голосовали:

«ЗА» - 93541,25 голосов (94,04% голосов), «ПРОТИВ» - 1636,10 голосов (1,65% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4291,50 голосов - (4,31% голосов).

Решили:

Утвердить Годовой отчет Правления ТСЖ "Перелета-8" за 2019 год.
(Приложение № 6 к данному протоколу).

По шестому вопросу: Утверждение Заключения (отчета) ревизионной комиссии ТСЖ "Перелета-8" за 2019 год по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества.

Голосовали:

«ЗА» - 92152,25 голосов (92,64% голосов), «ПРОТИВ» - 2098,10 голосов (2,11% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5218,50 голосов - (5,25% голосов).

Решили:

Утвердить Заключение (отчета) ревизионной комиссии ТСЖ "Перелета-8" за 2019 год результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества. (Приложение № 7 к данному протоколу).

По седьмому вопросу: Довыборы в Ревизионную комиссию ТСЖ «Перелета-8»: Сукрушева Е.Н кв.315.

Голосовали:

«ЗА» - 93844,25 голосов (94,35% голосов), «ПРОТИВ» - 1553,10 голосов (1,56% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4071,50 голосов - (4,09% голосов).

Решили:

Выбрать (довыборы) в Члены Ревизионной комиссии ТСЖ "Перелета-8" Сукрушеву Е.Н. кв. 315 (имеет 2 высших экономических образования по специализациям Товароведение и Государственные и Муниципальные финансы).

По восьмому вопросу: Внесение изменений и дополнений в Устав ТСЖ «Перелета-8».

На основании п.13.10 Устава Товарищества Собственников Жилья «Перелета-8» по восьмому вопросу решение принимается 2/3 голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании членов Товарищества.

Голосовали:

«ЗА» - 84461,05 голосов (84,91% голосов), «ПРОТИВ» - 2322,10 голосов (2,34% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12685,70 голосов - (12,75% голосов).

Решили:

Внести изменения и дополнения в Устав ТСЖ «Перелета-8»:

Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

Полное и краткое наименование Товарищества: Товарищество собственников жилья «Перелета-8» и ТСЖ «Перелета-8» Местонахождение Товарищества: Россия, 644092, г. Омск, ул. Перелета, д.8, корп.1.

Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

Товарищество является некоммерческой организацией, объединяющей собственников помещений в многоквартирном доме. Товарищество создается и действует как вид товарищества собственников недвижимости, в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации и иных нормативных актов.

Дополнить Устав пунктом 3.5

2019 год

Организационно - правовой формой Товарищества является товарищество собственников недвижимости.

(это требование Законодательства РФ: п.4 ст.52 ГК РФ, п. 2 ст.1 ст.4 Закона от 23.05.2015 № 133-ФЗ, ст.135 ЖК РФ)

Пункт 13.1 изложить в следующей редакции:

Общее собрание членов Товарищества собственников жилья является высшим органом управления товарищества и созывается в порядке, установленном уставом товарищества.

Общее собрание членов Товарищества может быть проведено посредством:

- очного голосования путем совместного присутствия членов Товарищества в доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование,
- очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений членов Товарищества в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания членов Товарищества
- заочного голосования, посредством оформления отдельного решения на каждого члена Товарищества и возможность передачи решений членов Товарищества в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания членов Товарищества.

Общее собрание членов Товарищества созывается не реже, чем один раз в год. Очередное отчетное общее собрание членов Товарищества по итогам года созывается не позднее, чем 25 апреля года, следующего за отчетным годом.

Все остальные собрания членов Товарищества являются внеочередными. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть созвано по инициативе:

- Правления Товарищества;
- Членов Товарищества, обладающих 10 и более % голосов от общего числа голосов в Товариществе с указанием вопросов, подлежащих включению в повестку дня;
- Ревизионной комиссии Товарищества.

В срок до 20 февраля после окончания финансового года члены Товарищества вправе представить Правлению Товарищества предложения для включения вопросов в повестку очередного общего собрания членов Товарищества. Предложения подаются в письменном виде с указанием мотивов постановки вопроса для включения его в повестку дня. Члены Правления на ближайшем заседании рассматривают полученные предложения и выносят решение о включении вопросов в повестку дня отчетного собрания.

Пункт 13.2 изложить в следующей редакции:

Уведомление о проведении общих собраний Членов Товарищества происходит посредством размещения уведомлений на сайте Товарищества перелета8.рф и информационных стендах Товарищества, размещенных в подъездах МКД на 1-х этажах. Уведомление размещается не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества собственников жилья указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания. Общее собрание членов Товарищества собственников жилья не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

Пункт 13.4 изложить в следующей редакции:

Член Товарищества вправе участвовать в общем собрании членов Товарищества и голосовать как лично, так и через своего представителя.

Представитель действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов

органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя, наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Дополнить Устав пунктом 13.8.19

Избрание членов Правления Товарищества, Членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и Председателя Правления Товарищества, досрочное прекращение их полномочий.

Пункт 14.4 изложить в следующей редакции:

Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества на срок, установленный уставом Товарищества, но не более чем на два года.

Правление Товарищества избирается в составе не менее пяти и не более девяти человек. Численный состав Членов Правления не должен быть кратным двум.

Кандидатуры на выборы в Правление Товарищества предлагаются членами Товарищества в письменной форме с обязательным указанием в заявлении полных фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, образования.

Кандидат в члены Правления Товарищества на момент его выдвижения не должен:

- иметь долгов сроком свыше 2 месяцев за коммунальные услуги перед ресурсоснабжающими организациями;
- иметь любых долгов сроком свыше 2 месяцев перед Товариществом;
- числиться в базе данных Федеральной службы судебных приставов в качестве должника.

Не менее чем за 10 (десять) дней до общего собрания, на котором будут избираться члены Правления Товарищества, действующими членами Правления Товарищества проводится проверка кандидатур в новый состав Правления на соответствие их Уставу и вышеуказанным требованиям. Кандидаты, не соответствующие требованиям Устава, подлежат исключению на основании решения Правления.

Не позднее 3 (трех) дней после проведения общего собрания вновь избранное Правление должно провести свое первое заседание, на котором избрать из своего состава Председателя Правления Товарищества. Кандидатура Председателя Правления должна быть впоследствии утверждена общим собранием членов Товарищества, которое проводится в срок не позднее 12-ти дней после проведения первого заседания Правления.

В случае если кандидатуры в Правление Товарищества избираются единым списком и уже выбрали из своего числа кандидатуру Председателя Правления Товарищества, тогда в Правление Товарищества подается письменное заявление с указанием списка кандидатов в Правление Товарищества и кандидатуры Председателя Правления Товарищества. В этом случае Правление Товарищества и Председатель Правления Товарищества избирается на одном общем собрании членов Товарищества.

Председатель Правления Товарищества не должен, как на момент включения его в список кандидатур, так и на протяжении всей его работы в качестве Председателя Правления Товарищества:

- иметь долгов сроком свыше 2 месяцев за коммунальные услуги перед ресурсоснабжающими организациями;
- иметь любых долгов сроком свыше 2 месяцев перед Товариществом;
- не должен числиться в базе данных Федеральной службы судебных приставов в качестве должника.

дверенности
представляем
ителе (им
должна
ского

В случае положительного решения Общего собрания членов Товарищества о выплате единовременного вознаграждения членам Правления Товарищества по итогам года Товарищество гарантирует его выплату членам Правления в срок не позднее трех месяцев со дня утверждения вознаграждения.

Дополнить Устав пунктом 14.5.17

Разработка, утверждение штатного расписания и должностных окладов с последующим утверждением Фонда Оплаты Труда (ФОТ) на общем собрании членов Товарищества в структуре сметы доходов и расходов на предстоящий финансовый год.

Пункт 15.1 изложить в следующей редакции:

Председатель Правления Товарищества избирается сроком на два года Общим собранием членов Товарищества. Председатель Правления Товарищества обеспечивает выполнение решений Правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно.

После избрания Председателя Правления Товарищества на общем собрании, Товарищество заключает с ним трудовой договор для осуществления его функции (должности) на возмездной основе. Товарищество гарантирует выплату Председателю Правления Товарищества заработной платы на основании положений Трудового Кодекса РФ. Размер заработной платы (вознаграждения) устанавливается штатным расписанием и Фондом оплаты труда (ФОТ). ФОТ утверждает Общее собрание членов Товарищества в структуре сметы доходов и расходов на предстоящий год, утвержденной в срок не позднее 30 января после окончания финансового года.

Пункт 13.8.3 исключить, Пункт 13.8.7 исключить, Пункт 13.8.8 исключить, Пункт 13.8.16 исключить

(Приложение № 8 к данному протоколу).

По девятому вопросу: Утверждение вознаграждения за 2019 год Членам ревизионной комиссии, Членам Счетной комиссии, Членам Правления с предоставлением Правлению полномочий по распределению суммы вознаграждения.

Голосовали:

«ЗА» - 86481,25 голосов (86,94% голосов), «ПРОТИВ» - 5904,60 голосов (5,94% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7083,00 голосов - (7,12% голосов).

Решили:

Утвердить вознаграждение за 2019 год Членам ревизионной комиссии, Членам Счетной комиссии, Членам Правления в сумме 60000 рублей с предоставлением Правлению полномочий по распределению суммы вознаграждения.

Данный протокол изготовлен в двух экземплярах, идентичных и имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для ТСЖ «Перелета-8», для хранения в офисе ТСЖ постоянно, второй экземпляр для передачи, в случае необходимости, в органы исполнительной власти.

Ассан по по
пресу: г. Омск.

ная комиссия в
договорной Аллея, С
учетным 2020 г. в
Омск ул. С
№ 1

Место хранения протоколов и иных документов по очередному отчетному общему собранию Членов ТСЖ «Перелета-8» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 644092, г. Омск, Перелета, дом 8, корпус 1 - офис ТСЖ «Перелета-8», расположенный по адресу: 644092, Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1.

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии №27 от 26.12.2020 г. на 3 л.
2. Реестр голосования Членов ТСЖ (приложение №1 к протоколу счетной комиссии №27 от 26.12.2020 г.) на 6 л.
3. Реестр Членов ТСЖ по состоянию на 15.12.2020 г. на 7 л.
4. Копия утвержденного отчета об исполнении сметы доходов ТСЖ за 2019 г. на 1 л.
5. Копия утвержденного отчета об исполнении сметы расходов ТСЖ за 2019 г. на 2 л.
6. Копия утвержденного годового отчета Правления ТСЖ за 2019 г. на 5 л.
7. Копия утвержденного отчета (акта) Ревизионной комиссии за 2019 г. на 2 л.
8. Копия изменений и дополнений в Устав ТСЖ на 3 л.
9. Копия Бланка РЕШЕНИЯ по вопросам, поставленным на очередном отчетном общем собрании Членов ТСЖ на 2 л.
10. Копия Бланка РЕШЕНИЯ по вопросам, поставленным на очередном отчетном общем собрании Членов ТСЖ (для общей совместной собственности) на 2 л.
11. Копия Уведомления о проведении очередного отчетного общего собрания Членов ТСЖ на 2 л.



Председатель общего собрания: [Signature] / Т. А. Кулик / 28.12.2020

Секретарь общего собрания: [Signature] / Т. Н. Федорова / 28.12.2020

Председатель счетной комиссии: [Signature] / А. С. Савоськина / 28.12.2020

Члены счетной комиссии: [Signature] / Л. В. Потапова / 28.12.2020

[Signature] / В. К. Рудницкая / 28.12.2020

[Signature] / С. О. Щеглова / 28.12.2020