



ПРОТОКОЛ №50

Очередного отчетного общего собрания Членов ТСЖ «Перелета-8» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1, проведенного в форме заочного голосования по инициативе Членов Правления ТСЖ «Перелета-8» в соответствии со ст. 146 ЖК РФ.

г. Омск

31 мая 2024 год

Очередное отчетное общее собрание Членов ТСЖ «Перелета-8» (далее – собрание) проведено в форме заочного голосования в период с 19.05.2024 по 31.05.2024 (копия уведомления прилагается, приложение № 10).

Инициаторы очередного отчетного общего собрания Члены Правления ТСЖ «Перелета-8»:

1. Винокуров Валерий Викторович, собственник жилого помещения №234 (собственность 55-55-01/039/2013-492 от 05.03.2013 г.).
2. Горюнов Александр Юрьевич, собственник жилого помещения №349 (собственность к-4-64-185 от 10.09.1997 г.).
3. Кирьянова Ирина Анатольевна, собственник жилого помещения №301 (собственность к-4-64-163 от 03.09.1997 г.).
4. Кулик Татьяна Алексеевна, собственник жилого помещения №361 (собственность к-64-163 от 03.09.1997 г.).
5. Щеглова Светлана Оразимановна, собственник жилого помещения №378 (собственность к-4-63-134 от 30.06.1997 г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащая Членам ТСЖ на 19.05.2024 – 15085,92 м². Общее количество Членов ТСЖ на 19.05.2024 – 321 человек (реестр Членов ТСЖ на 19.05.2024 прилагается, приложение № 3).

Подсчет голосов проведен 31.05.2024 с 15:00 ч. по 21:00 ч. по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1, в офисе ТСЖ «Перелета-8» членами счетной комиссии в составе:

1. Ершова Наталья Андреевна, собственник жилого помещения №353 (собственность 55:36:110108:5162-55/001/2017-2 от 25.07.2017 г.).
2. Рудницкая Валентина Кирилловна, собственник жилого помещения №158 (собственность 55-55-01/126/2013-974 от 26.07.2013 г.).
3. Савоськина Алина Сергеевна, собственник жилого помещения №173 (собственность 55-55-01/018/2013-315 от 09.02.2013 г.).
4. Щеглова Светлана Оразимановна, собственник жилого помещения №378 (собственность к-4-63-134 от 30.06.1997 г.).

На основании протокола счетной комиссии № 50 от 31.05.2024 (протокол счетной комиссии прилагается, приложение №1) для подсчетов голосов принято 191 решений Членов ТСЖ, из них 189 решений признаны действительными, 2 недействительными (копии образцов бланков решений прилагаются, приложение № 8, 9).

Итоги голосования отражены в Реестре Членов ТСЖ с результатами голосования (реестр Членов ТСЖ с результатами голосования прилагается, приложение № 2).

1 м² площади помещения, принадлежащей Члену ТСЖ = 10 голосам Члена ТСЖ.

Итого: 9790,52 м² = 97905,20 голосов из 150859,20 голосов, что составляет 64,90 % от общего числа голосов принадлежащих Членам ТСЖ.

Кворум для проведения очередного отчетного общего собрания Членов ТСЖ имеется.

Повестка дня Общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания Членов ТСЖ: Кулик Т.А.
2. Выборы секретаря общего собрания Членов ТСЖ: Кирьянова И.А.
3. Выборы счетной комиссии общего собрания Членов ТСЖ:
Ершова Н.А., Рудницкая В.К., Щеглова С.О., Савоськина А.С.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2023 год.
5. Утверждение Годового отчета Правления ТСЖ за 2023 год.
6. Утверждение Заключения (отчета) ревизионной комиссии ТСЖ за 2023 год по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.
7. Утверждение вознаграждения за 2023 год Членам ревизионной комиссии, Членам Счетной комиссии, Членам Правления с предоставлением Правлению полномочий по распределению суммы вознаграждения.

По первому вопросу: Выборы председателя общего собрания Членов ТСЖ: Кулик Т.А.

Голосовали:

«ЗА» - 96030,20 голосов (98,08% голосов), «ПРОТИВ» - 651,00 голосов (0,66% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1224,00 голосов (1,25% голосов).

Решили:

Избрать председателем общего собрания Членов ТСЖ Кулик Т.А.

5 2024
По второму вопросу: Выборы секретаря общего собрания Членов ТСЖ: Кирьянова И. А.

Голосовали:

«ЗА» - 95299,20 голосов (97,34% голосов), «ПРОТИВ» - 651,00 голосов (0,66% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1955 голосов (2,00% голосов).

Решили:

Избрать секретарем общего собрания Членов ТСЖ Кирьянову И. А.

По третьему вопросу: Выборы счетной комиссии общего собрания Членов ТСЖ: Ершова Н. А, Рудницкая В. К., Савоськина А. С., Щеглова С. О.

Голосовали:

«ЗА» - 96030,20 голосов (98,08% голосов), «ПРОТИВ» - 651,00 голосов (0,66% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1224,00 голосов (1,24% голосов).

Решили:

Избрать счетную комиссию общего собрания Членов ТСЖ в составе 4-х человек: Ершовой Н. А., Рудницкой В. К., Савоськиной А. С., Щегловой С. О.

По четвертому вопросу: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2023 год.

«ЗА» - 94051,20 голосов (96,06% голосов), «ПРОТИВ» - 1130,00 голосов (1,15% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2724,00 голосов (2,78% голосов).

Решили:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2023 год. (Копия отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2023 год прилагается, приложение № 4, 5).

По пятому вопросу: Утверждение Годового отчета Правления ТСЖ "Перелета-8" за 2023 год.

Голосовали:

«ЗА» - 93306,20 голосов (95,30% голосов), «ПРОТИВ» - 1130,00 голосов (1,15% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3469,00 голосов (3,54% голосов).

Решили:

Утвердить Годовой отчет Правления ТСЖ "Перелета-8" за 2023 год. (Копия годового отчета Правления ТСЖ прилагается, приложение № 6).

2

По шестому вопросу: Утверждение Заключения (отчета) ревизионной комиссии ТСЖ за 2023 год по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества.

Голосовали:

«ЗА» - 92109,20 голосов (94,08% голосов), «ПРОТИВ» - 2327,00 голосов (2,38% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3469,00 голосов - (3,54% голосов).

Решили:

Утвердить Заключение (отчета) ревизионной комиссии ТСЖ за 2023 год по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества. *(Копия отчета (акта) ревизионной комиссии ТСЖ за 2023 год по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества прилагается, приложение № 7).*

По седьмому вопросу: Утверждение вознаграждения за 2023 год Членам ревизионной комиссии, Членам Счетной комиссии, Членам Правления с предоставлением Правлению полномочий по распределению суммы вознаграждения.

Голосовали:

«ЗА» - 89536,20 голосов (91,45% голосов), «ПРОТИВ» - 3158,00 голосов (3,23% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5211,00 голосов - (5,32% голосов).

Решили:

Утвердить вознаграждение за 2023 год Членам ревизионной комиссии, Членам Счетной комиссии, Членам Правления в общей сумме 120000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 коп. с предоставлением Правлению полномочий по распределению суммы вознаграждения.

Данный протокол изготовлен в двух экземплярах идентичных и имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для ТСЖ «Перелета-8», для хранения в офисе ТСЖ постоянно, второй экземпляр для передачи, в случае необходимости, в органы исполнительной власти.

Место хранения протоколов и иных документов по очередному отчетному общему собранию Членов ТСЖ «Перелета-8» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1 - офис ТСЖ «Перелета-8», расположенный по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1.

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии №50 от 31.05.2024 на 1 л.

2. Реестр Членов ТСЖ с результатами голосования (приложение №1 к протоколу счетной комиссии №44 от 31.05.2023) на 6 л.
3. Реестр Членов ТСЖ по состоянию на 19.05.2024 на 8 л.
4. Копия утвержденного отчета об исполнении сметы доходов ТСЖ за 2023 на 1 л.
5. Копия утвержденного отчета об исполнении сметы расходов ТСЖ за 2023 на 2 л.
6. Копия утвержденного годового отчета Правления ТСЖ за 2023 на 4 л.
7. Копия утвержденного отчета (акта) Ревизионной комиссии за 2023 на 2 л.
8. Копия Бланка РЕШЕНИЯ по вопросам, поставленным на очередном отчетном общем собрании Членов ТСЖ на 1 л.
9. Копия Бланка РЕШЕНИЯ по вопросам, поставленным на очередном отчетном общем собрании Членов ТСЖ (для общей совместной собственности) на 1 л.
10. Копия Уведомления о проведении очередного отчетного общего собрания Членов ТСЖ на 2 л.



Председатель общего собрания: _____ /Т. А. Кулик / 31.05.2024

Секретарь общего собрания: _____ /И. А. Кирьянова/ 31.05.2024

Председатель счетной комиссии: _____ /А. С. Савоськина/ 31.05.2024

Члены счетной комиссии:

_____ /Н. А. Ершова/ 31.05.2024

_____ /В. К. Рудницкая/ 31.05.2024

Щеглова /С. О. Щеглова/ 31.05.2024