



**ПРОТОКОЛ №39**

**Внеочередного общего собрания Членов ТСЖ «Перелета-8» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1, проведенного в форме заочного голосования по инициативе Членов Правления ТСЖ «Перелета-8» в соответствии со ст. 146 ЖК РФ.**

г. Омск

20 сентября 2022 г.

Внеочередное общее собрание Членов ТСЖ «Перелета-8» (далее – собрание) проведено в форме заочного голосования в период с 26.08.2022 г. по 17.09.2022 г. (уведомление приложение № 10 к данному протоколу).

**Инициаторы внеочередного общего собрания Члены Правления ТСЖ «Перелета-8»:**

1. Винокуров Валерий Викторович, собственник жилого помещения №234 (собственность 55-55-01/039/2013-492 от 05.03.2013 г.).
2. Горюнов Александр Юрьевич, собственник жилого помещения №349 (собственность к-4-64-185 от 10.09.1997 г.).
3. Кирьянова Ирина Анатольевна, собственник жилого помещения №301 (собственность к-4-64-163 от 03.09.1997 г.).
4. Кулик Татьяна Алексеевна, собственник жилого помещения №361 (собственность к-64-163 от 03.09.1997 г.).
5. Щеглова Светлана Оразимановна, собственник жилого помещения №378 (собственность к-4-63-134 от 30.06.1997 г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащая Членам ТСЖ на 26.08.2022 г. – 15151,89м<sup>2</sup>. Общее количество Членов ТСЖ на 26.08.2022 г. – 324 человек (реестр приложение № 3 к данному протоколу).

**Подсчет голосов проведен 17.09.2022 г. с 12:00 ч.по 14:00 ч. по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1, в офисе ТСЖ «Перелета-8» членами счетной комиссии в составе:**

1. Ершова Наталья Андреевна, собственник жилого помещения №353 (собственность 55:36:110108:5162-55/001/2017-2 от 25.07.2017г.).
2. Рудницкая Валентина Кирилловна, собственник жилого помещения №158 (собственность 55-55-01/126/2013-974 от 26.07.2013 г.).
3. Савоськина Алина Сергеевна, собственник жилого помещения №173 (собственность 55-55-01/018/2013-315 от 09.02.2013 г.).
4. Щеглова Светлана Оразимановна, собственник жилого помещения №378 (собственность к-4-63-134 от 30.06.1997 г.).

На основании протокола счетной комиссии №39 от 17.09.2022 г. (приложение №1 к данному протоколу) для подсчетов голосов принято 200 бланков решений Членов ТСЖ, из них 199 бланка решений признаны действительными, 1 бланк решений

Председатель общего собрания Членов ТСЖ Т. А. Кулик

Страница 1 из 4

признан недействительным (копии образцов бланков решений приложены к данному протоколу - приложение № 4,5).

Итоги голосования отражены в Реестре голосования Членов ТСЖ (приложение № 2 к данному протоколу).

1 м<sup>2</sup> площади помещения, принадлежащей Члену ТСЖ = 10 голосам Члена ТСЖ.

**Итого: 10556,74 м<sup>2</sup> = 105567,40 голосов из 151518,90 голосов, что составляет 69,67% от общего числа голосов принадлежащих Членам ТСЖ.**

**Кворум для проведения внеочередного общего собрания Членов ТСЖ имеется.**

**Повестка дня Общего собрания:**

1. Выборы председателя общего собрания Членов ТСЖ: Кулик Т. А.;
2. Выборы секретаря общего собрания Членов ТСЖ: Кирьянова И. А.;
3. Выборы счетной комиссии общего собрания Членов ТСЖ: Ершова Н. А., Рудницкая В.К., Савоськина А. С., Щеглова С. О.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ (с приложением штатного расписания) на 2022 год и годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД на 2022 год в уточненных редакциях.

**По первому вопросу: Выборы председателя общего собрания Членов ТСЖ: Кулик Т.А.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 104726,40 голосов (99,20% голосов), «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 841,00 голосов (0,80% голосов).


**Решили:**

Избрать председателем общего собрания Членов ТСЖ Кулик Т.А.

**По второму вопросу: Выборы секретаря общего собрания Членов ТСЖ: Кирьянова И. А.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 104726,40 голосов (99,20% голосов), «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 841,00 голосов (0,80% голосов).

Председатель общего собрания Членов ТСЖ  Т. А. Кулик

Страница 2 из 4

**Решили:**

Избрать секретарем общего собрания Членов ТСЖ Кирьянову И. А.

**По третьему вопросу: Выборы счетной комиссии общего собрания Членов ТСЖ:**  
Ершова Н. А., Рудницкая В.К., Савоськина А. С., Щеглова С. О.

**Голосовали:**

«ЗА» - 104132,40 голосов (98,64% голосов), «ПРОТИВ» - 594,00 голосов (0,56% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 841,00 голосов (0,80% голосов).

**Решили:**

Избрать счетную комиссию общего собрания Членов ТСЖ: Ершову Н. А., Рудницкую В. К., Савоськину А. С., Щеглову С. О.

**По четвертому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ (с приложением штатного расписания) на 2022 год и годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД на 2022 год в уточненных редакциях.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 100002,40 голосов (94,73% голосов), «ПРОТИВ» - 1644,00 голосов (1,56% голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3921,00 голосов - (3,71% голосов).

**Решили:**

Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ (с приложением штатного расписания) на 2022 год и годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД на 2022 год в уточненных редакциях (приложения № 6, 7, 8, 9 к данному протоколу).

Данный протокол изготовлен в двух экземплярах, идентичных и имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для ТСЖ «Перелета-8», место хранения в офисе ТСЖ постоянно, второй экземпляр для передачи, в случае необходимости, в органы исполнительной власти.

Место хранения протоколов и иных документов по внеочередному общему собранию Членов ТСЖ «Перелета-8» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1 - офис ТСЖ «Перелета-8», расположенный по адресу: 644092, г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1.


**Приложения:**

1. Протокол счетной комиссии №39 от 17.09.2022 г. на 1 л.


2. Реестр голосования Членов ТСЖ (приложение №1 к протоколу счетной комиссии №39 от 17.09.2022 г.) на 7 л.
3. Реестр Членов ТСЖ по состоянию на 26.08.2022 г. на 8 л.
4. Копия бланка РЕШЕНИЯ по вопросам, поставленным на внеочередном общем собрании Членов ТСЖ на 1 л.
5. Копия бланка РЕШЕНИЯ по вопросам, поставленным на внеочередном общем собрании Членов ТСЖ (для общей совместной собственности) на 1 л.
6. Копия утвержденной сметы доходов ТСЖ на 2022 г. в уточненной редакции на 1 л.
7. Копия утвержденной сметы расходов ТСЖ на 2022 г. в уточненной редакции на 1 л.
8. Приложение к смете доходов и расходов Копия Штатного расписания №2-Ш на период с 01.08.2022 г. по 31.12.2022 г. на 1 л.
9. Копия утвержденного годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД на 2022 г. в уточненной редакции на 2 л.
10. Копия уведомления о проведении внеочередного общего собрания Членов ТСЖ на 2 л.

Председатель общего собрания:  /Т. А. Кулик / 20.09.2022

Секретарь общего собрания:  /М. А. Кирьянова / 20.09.2022

Председатель счетной комиссии:  /А. С. Савоськина / 20.09.2022

Члены счетной комиссии:  /Н. А. Ершова / 20.09.2022

 /В. К. Рудницкая / 20.09.2022

Щеглова /С. О. Щеглова / 20.09.2022