

УТВЕРЖДАЮ:

Председателя Правления ТСЖ "Перелета-8"
/Кулик Т.А./ 2019 г.

Многоквартирный жилой дом по адресу г. Омск, ул. Перелета, д. 8/1
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 07-1/1
(локальная смета)

на Замена трубопроводов горячего водоснабжения в помещении подвала с 5 по 8 подъездов (до дискового поворотного затвора в помещении подвала 9 подъезда)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость 299,893 тыс. руб.
строительных работ
монтажных работ 264,922 тыс. руб.
Средства на оплату труда 9,224 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 63,081 тыс. руб.
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2017 г. 344,55 чел.час

№ п/п	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Замена трубопроводов горячего водоснабжения												
1	ТЕР16-02-005-05 Приказ Министров России от 11.11.15 №800/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм (Табл. 2, п. 3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0.4, ЭМ=0.4 к раск., ЗГМ=0.4, ИДЕКС К ПОЗИЦИИ ТЕР16-02-005-05 ОЗП=23.43, ЭМ=6, ЗГМ=23.43, МАТ=5.06 НР (2557,19 руб.) 128% (0.94*0.85) от ФОТ (2500.38 руб.) СИ (1494,23 руб.) 83% (0.9*0.8) от ФОТ (2500.38 руб.)	100 м трубопровода	0.375 37.5100	7450	5762.56	1687.44	35.43	2793.75	2160.96	632.79	13.29

СОГЛАСОВАНО
Директор ООО "Теплооборудование"
Кулик Т.А.
ИИН 550621210
РОССИЯ * 2019



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2	ТЕР16-02-005-04 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	3 Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм (Табл 2, п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ ТЕР16-02-005-04 ОЗП=23,43; ЭМ=6; ЗПМ=23,43; МАТ=4,26 НР (2584,46 руб.); 128% (0,94*0,85) от ФОТ (2527,05 руб.) СП (1510,17 руб.); 83% (0,9*0,8) от ФОТ (2527,05 руб.)	100 м трубопровода	0,379 32,9/100	7450	5762,56	1687,44	35,43	2823,55	2184,01	639,54	13	13
3	ТЕР16-02-005-03 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	3 Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 65 мм (Табл 2, п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ ТЕР16-02-005-03 ОЗП=23,43; ЭМ=5,99; ЗПМ=23,43; МАТ=4,86 НР (412,62 руб.); 128% (0,94*0,85) от ФОТ (403,45 руб.) СП (241,1 руб.); 83% (0,9*0,8) от ФОТ (403,45 руб.)	100 м трубопровода	0,067 6,7/100	6410,2	5214,12	1196,08	22,02	429,48	349,35	80,13	1,48	1,48
4	ТЕР16-02-005-02 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	3 Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм (Табл 2, п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ ТЕР16-02-005-02 ОЗП=23,43; ЭМ=6,17; ЗПМ=23,43; МАТ=5,62 НР (814,99 руб.); 128% (0,94*0,85) от ФОТ (796,88 руб.) СП (476,22 руб.); 83% (0,9*0,8) от ФОТ (796,88 руб.)	100 м трубопровода	0,157 15,7/100	5336,34	4395,47	940,87	18,18	837,81	690,09	147,72	2,85	2,85
5	ТЕР16-02-005-04 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	3 Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм 1 396,50 = 11 290,50 - 100 x 96,94 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ ТЕР16-02-005-04 ОЗП=23,43; ЭМ=6; ЗПМ=23,43; МАТ=4,26 НР (8183,01 руб.); 128% (0,94*0,85) от ФОТ (8001,22 руб.) СП (4781,53 руб.); 83% (0,9*0,8) от ФОТ (8001,22 руб.)	100 м трубопровода	0,48 48/100	18959,54	14406,4	4218,6	88,57	9100,58	6915,07	2024,93	42,51	42,51
6	Прайс ООО "Теплострой"	6 Труба э/св Дн 89x4 ГОСТ 10705-80	м	48	370,83				17799,84				
7	Прайс ООО "Теплострой"	7 Переход 89x76 ст.20	шт	1	80,83				80,83				
8	ТЕР16-02-007-03 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	3 Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 80 мм 49,80 = 179,16 - 2 x 64,69 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ ТЕР16-02-007-03 ОЗП=23,43; ЭМ=5,68; МАТ=4,44 НР (314,97 руб.); 128% (0,94*0,85) от ФОТ (307,97 руб.) СП (184,04 руб.); 83% (0,9*0,8) от ФОТ (307,97 руб.)	1 соединение	1	466,84	267,8	85,5		466,84	267,8	85,5		
9	Прайс ООО "Теплострой"	9 Фланец Ду 80 Ру 16 ГОСТ 12820-80	шт	1	402,5				402,5				

Сербинский

Иванов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	ТЕР16-02-005-03 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 65 мм 1 105,77 = 8 683,77 - 100 x 77,6 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ ТЕР16-02-005-03 ОЗП=23,43; ЭМ=5,99; ЗГМ=23,43; МАТ=4,86 НР (7390,03 руб.) 128% (0,94*0,85) от ФОТ (7225,86 руб.) СП (4318,17 руб.) 83% (0,9*0,8) от ФОТ (7225,86 руб.)	100 м трубопровода	0,48 (48+48*100)	16269,56	13035,28	2990,21	55,06	7809,39	6256,93	1435,3	26,43
11	Прайс ООО "Теплострой"	Труба э/св Дн 76x4 ГОСТ 10705-80	м	48	323,33				15519,84			
12	Прайс ООО "Теплострой"	Переход 76x57 Ст.20	шт	1	60,83							
13	ТЕР16-02-005-02 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм 885,51 = 6 626,51 - 100 x 57,41 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ ТЕР16-02-005-02 ОЗП=23,43; ЭМ=6,17; ЗГМ=23,43; МАТ=5,62 НР (428,26 руб.) 128% (0,94*0,85) от ФОТ (418,75 руб.) СП (250,25 руб.) 63% (0,9*0,8) от ФОТ (418,75 руб.)	100 м трубопровода	0,033 3,3*100	13539,13	10988,67	2352,19	45,45	446,79	362,63	77,62	1,5
14	Прайс ООО "Теплострой"	Труба э/св Дн 57x3,5 ГОСТ 10705-80	м	3,3	199,17				657,26			
15	Прайс ООО "Теплострой"	Переход 57x32 Ст.20	шт	1	46,67				46,67			
16	Прайс ООО "Теплострой"	Отвод литой 57x3,5 Ст.20	шт	3	87,5				262,5			
17	ТЕР16-07-005-02 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром, до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ ТЕР16-07-005-02 ОЗП=23,43; ЭМ=10,86; МАТ=5,4 НР (1219,28 руб.) 128% (0,94*0,85) от ФОТ (1192,19 руб.) СП (712,45 руб.) 63% (0,9*0,8) от ФОТ (1192,19 руб.)	100 м трубопровода	0,96 (48+48*100)	1304,47	1079,89	165,4		1252,29	1036,69	158,78	
18	ТЕР16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ ТЕР16-07-005-01 ОЗП=23,43; ЭМ=10,86; МАТ=6,43 НР (41,92 руб.) 128% (0,94*0,85) от ФОТ (40,99 руб.) СП (24,5 руб.) 63% (0,9*0,8) от ФОТ (40,99 руб.)	100 м трубопровода	0,033 3,3*100	1268,18	1079,89	165,4		41,85	35,64	5,46	
19	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ ТЕР13-03-002-04 ОЗП=23,43; ЭМ=6,94; ЗГМ=23,43; МАТ=3,86 НР (220,79 руб.) 90% (0,94*0,85) от ФОТ (307,04 руб.) СП (154,75 руб.) 70% (0,9*0,8) от ФОТ (307,04 руб.)	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,2547 25,47*100	2249,6	1046,38	37,96	1,87	572,97	266,51	9,67	0,48

Сербин Ксенья

В. Кузнецов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	ТЕР26-01-017-01 <i>Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр</i>	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками 113,73 = 2,726,49 + 1,438 x 137,76 - 11 x 218,29 - 0,143 x 70,17 - 0,02 x 86,73 - 0,033 x 51,86 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР26-01-017-01-03П=23,43; ЗМ=11,53; МАТ=1,59 НР (5933,29 руб.) 100% (0,94*0,85) от ФОТ (7425,9 руб.) СП (3742,65 руб.) 70% (0,9*0,8) от ФОТ (7425,9 руб.)	10 м трубопровода	10	999,53	645,73	251,47		999,53	645,73	251,47	
21	Прайс ООО "Теплострой"	Трубная изоляция 89x9 (2м)	шт	24	120,83				2899,92			
22	Прайс ООО "Теплострой"	Трубная изоляция 76x9 (2м)	шт	24	79,17				1900,08			
23	Прайс ООО "Теплострой"	Трубная изоляция 63x9 (2м)	шт	2	62,5				125			
24	Прайс ООО "Теплострой"	Скотч армированный	шт	10	291,67				2916,7			
25	ТЕР16-04-002-04 <i>Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр</i>	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 40 мм 1,803,75 = 2,722,57 - 9,37 x 99,06 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-04-002-04-03П=23,43; ЗМ=10,71; ЗПМ=23,43; МАТ=6,2 НР (18350,41 руб.) 128% (0,94*0,85) от ФОТ (17942,75 руб.) СП (10722,59 руб.) 83% (0,9*0,8) от ФОТ (17942,75 руб.)	100 м трубопровода	0,5 50/100	35101,41	29793,35	4770,02	1411,42	17550,71	14896,68	2385,01	705,71
26	Прайс ООО "Теплострой"	Труба арм.стекловолокном SDR 6 PN25 ф40x6,7 мм БЕЛАЯ Valfex	м	50	190				9500			
27	Прайс ООО "Теплострой"	Тройник редуцированный комбинированный Valfex 40x1/2x40 НР	шт	17	133,33				2266,61			
28	Прайс ООО "Теплострой"	Угольник БЕЛЫЙ Valfex 40 PPRS	шт	16	30,83				493,28			
29	Прайс ООО "Теплострой"	Муфта соединительная БЕЛАЯ Valfex 40 PPRS	шт	6	22,5				135			
30	Прайс ООО "Теплострой"	Муфта комб.разъём.(американка) с наружной резьбой 40x1 1/4" (40/10) БЕЛАЯ (Valfex)	шт	16	303,33				4853,28			
31	Прайс ООО "Теплострой"	Муфта переходная с внутренней резьбой 40x1" 1/4 под ключ (25/5) Valfex	шт	4	213,33				853,32			
32	ТЕР16-04-002-03 <i>Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр</i>	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 32 мм 1,354,20 = 2,063,05 - 9,38 x 75,57 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-04-002-03-03П=23,43; ЗМ=10,7; ЗПМ=23,43; МАТ=5,35 НР (1104,33 руб.) 128% (0,94*0,85) от ФОТ (1079,8 руб.) СП (645,29 руб.) 83% (0,9*0,8) от ФОТ (1079,8 руб.)	100 м трубопровода	0,04 4/100	26381,64	22344,96	3787,91	1129,09	1055,27	893,8	151,52	45,16
33	Прайс ООО "Теплострой"	Труба арм.стекловолокном SDR 6 PN25 ф32x5,4 мм БЕЛАЯ Valfex	м	4	125,83				503,32			

Сергей Караченко

В. Кулик

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
34	Прайс ООО "Теплострой"	Тройник редукционный комбинированный Valflex 32x1/2x32 НР	шт	8	116,67				933,36			
35	Прайс ООО "Теплострой"	Угольник БЕЛЫЙ Valflex 32 PPRS	шт	2	19,17				38,34			
36	Прайс ООО "Теплострой"	Муфта соединительная БЕЛАЯ Valflex 32 PPRS	шт	2	14,17				28,34			
37	Прайс ООО "Теплострой"	Муфта комб.разъём.(американка) с наружной резьбой 32x1" (60/15) БЕЛАЯ Valflex	шт	2	245,83				491,66			
38	ТЕР24-01-033-01 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ ТЕР24-01-033-01: ОЗП=23,43; МАТ=11,5; НР (4212,13 руб.); 130%*(0,94*0,85) от ФОТ (4055,19 руб.) СП (2598,57 руб.); 89%*(0,9*0,8) от ФОТ (4055,19 руб.)	1 шт.	25	145,19	141,05			3629,75	3526,25		
39	Прайс ООО "Теплострой"	Кран шаровый 1/2" ВВ	шт	25	163,33				4083,25			
40	ТЕР24-01-033-02 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ ТЕР24-01-033-02: ОЗП=23,43; МАТ=11,86; НР (5581,28 руб.); 130%*(0,94*0,85) от ФОТ (5373,33 руб.) СП (3443,23 руб.); 89%*(0,9*0,8) от ФОТ (5373,33 руб.)	1 шт.	26 17+9	186,59	179,71			4851,34	4672,46		
41	Прайс ООО "Теплострой"	Кран шаровый 1 1/4" ВВ	шт	17	964,17				16390,89			
42	Прайс ООО "Теплострой"	Кран шаровый 1" ВВ	шт	9	854,17				5887,53			
43	ТЕР12-10-001-01 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа 1 538,00 + 4 075,00 = 100 x 13,28 - 100 x 5,97 = 100 x 6,12 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ ТЕР12-10-001-01: ОЗП=23,43; ЗМФ=6,32; МАТ=8,3 НР (2225,73 руб.); 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (3482,05 руб.) СП (11504,25 руб.); 60%*(0,9*0,8) от ФОТ (3482,05 руб.)	100 шт	0,26 (17+9)/100	18554,9	11645,65	5524,31		4824,27	3027,87	1436,32	
44	Прайс ООО "Теплострой"	Отвод гнутый резьбовой 32	шт	17	120,83				2054,11			
45	Прайс ООО "Теплострой"	Отвод гнутый резьбовой 25	шт	8	87,5				700			
46	Прайс ООО "Теплострой"	Резьба 25	шт	1	19,17				19,17			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах												
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 1 Замена трубопроводов горячего водоснабжения												
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах												
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам												
					160385,37	54000,04	11784,99		852,84			
					175767,36	62100,06	13552,75		980,76			
					61574,7							
					36803,99							
					274146,05							

В.А. Крайнев

В.А. Крайнев

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В том числе, справочно:												
МДС35 пр. 1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям (с учетом АП-3230/06 пр.2 п.2) ОЗП=1,15; ЗМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-5, 8, 10, 13, 17-18, 25, 32, 19-20, 38, 40, 43)									9867,78	8100,01	1767,75	127,93
Транспортные расходы на материалы МАТ=1,06 (Поз. 6-7, 9, 11-12, 14-16, 21-24, 26-31, 33-37, 39, 41-42, 44-46)									5514,21			
Накладные расходы									61574,7			
В том числе, справочно:									2225,73			
80%*(0,94*0,85) ФОТ (от 3482,05) (Поз. 43)									220,79			
90%*(0,94*0,85) ФОТ (от 307,04) (Поз. 19)									5933,29			
100%*(0,94*0,85) ФОТ (от 7425,9) (Поз. 20)									43401,49			
128%*(0,94*0,85) ФОТ (от 42437,31) (Поз. 1-5, 8, 10, 13, 17-18, 25, 32)									9793,4			
130%*(0,94*0,85) ФОТ (от 9428,52) (Поз. 38, 40)									36803,99			
Сметная прибыль												
В том числе, справочно:									1504,25			
60%*(0,9*0,8) ФОТ (от 3482,05) (Поз. 43)									3897,4			
70%*(0,9*0,8) ФОТ (от 7732,94) (Поз. 19-20)									25360,54			
83%*(0,9*0,8) ФОТ (от 42437,31) (Поз. 1-5, 8, 10, 13, 17-18, 25, 32)									6041,8			
89%*(0,9*0,8) ФОТ (от 9428,52) (Поз. 38, 40)												
Итого по смете:									264922,17			
Итого Строительные работы									9223,86			
Итого Монтажные работы									274146,05			
Итого												
В том числе:									120137,46			
Материалы (с НДС)									13552,75			
Машины и механизмы									63080,82			
ФОТ									61574,7			
Накладные расходы									36803,99			
Сметная прибыль									25747,28			
Возврат НДС при упрощенной системе налогообложения (МАТ+ОБ+ (ЗМ-ЗПМ)+НР*0,171+СП*0,15)*0,20									299893,33			
ВСЕГО по смете												

Составил 
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил _____





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

(Обязность, подпись, расшифровка)



Дарья Крайнова

Ирина Фед